

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES DELYA IMMO
Montants TTC (T.V.A à 20%) - Tarif applicable à compter au 28 janvier 2025
RCS 982 654 220 – CPI31012024000000024 CCI Toulouse – Caisse de Garanties GALIAN

TYPE DE PRESTATION	Honoraires HT	Honoraires TTC	Assiette	Charges des honoraires
VENTE DE BIENS IMMOBILIERS BÂTIS <i>Immeuble, maison/appartement, terrain, garage/parking, cession de SCI</i> Jusqu'à 30 000€ De 30 001€ à 100 000€ De 100 001€ à 200 000€ De 200 001€ à 300 000€ De 300 001€ à 400 000€ Au-delà de 400 000€	Forfait : 2 500€ 7.5% 6.67% 5.83% 5% 4.17%	Forfait : 3 000€ 9% 8% 7% 6% 5%	Prix FAI	Vendeur
CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX Jusqu'à 90 000€ De 90 001€ à 300 000€ De 300 001€ à 600 000€ De 600 001€ à 1 000 000€ Au-delà de 1 000 001€	Forfait : 6000€ 9% 8% 7% 6%	Forfait : 7200€ 10.8% 9.6% 8.4% 7.2%	Prix FAI	Vendeur
CESSION DE DROIT AU BAIL ET LOCATION AVEC DROIT D'ENTREE Jusqu'à 90 000€ De 90 001€ à 300 000€ De 300 001€ à 600 000€ De 600 001€ à 1 000 000€ Au-delà de 1 000 001€	Forfait : 6000€ 9% 8% 7% 6%	Forfait : 7200€ 10.8% 9.6% 8.4% 7.2%	Prix FAI	Vendeur
LOCATION COMMERCIALE, PROFESSIONNELLE ET SOUS-LOCATION Rédaction du bail EDL	30% (<i>minimum de 1500€ HT</i>) 1 mois de loyer HC (<i>minimum 500€</i>) 150€	36% (<i>minimum de 1800€ TTC</i>) 1 mois de loyer HC (<i>minimum 600€</i>) 180€	Loyer annuel HC et HT	50% Bailleur 50% Preneur
GESTION LOCATIVE Gestion courante GLI Vacance locative	6.58% 2.5% 2.5%	7.9% 3% 3%	Sommes encaissées	Propriétaire
HONORAIRES LOCATION Parking, garage, box Appartement, maison	150€ 8,33€ (<i>visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i>) 2,5€ (<i>Etat des lieux</i>)	180€ 10€ (<i>visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i>) 3€ (<i>Etat des lieux</i>)		Propriétaire et locataire

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT